

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				6 738 750,17
1. Осмотры МКД				124 598,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м ²	1 740,00	2	8 943,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	10 732,00	2	84 353,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 250,20	2	9 201,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 250,20	2	9 201,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 250,20	1	4 600,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	3 718,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 497 649,76
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	12,50	1	24 875,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	28,00	1	21 166,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	7 443,25
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	1 114,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	17,00	3	26 472,57
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 686,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	2 728,50
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	35,00	1	44 548,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	9,25	1	24 627,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	16,50	1	47 667,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	113,50	1	288 910,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	58,00	1	252 011,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	1 020,60
Смена полотенцесушителей	шт.	6,00	1	44 620,26
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	5 929,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	22,00	1	35 715,02
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	4 376,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	219 789,36
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	2 393,66
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	48,00	1	341 063,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				69 404,86
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	5 929,86
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	516,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	51 513,30
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				76 067,36
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	8,30	1	10 322,13
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 597,37
Смена стекол в деревянных переплетах	м ²	0,50	1	895,25
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	8,30	1	61 882,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				264 690,90
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	2,20	1	4 378,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	103,00	1	156 288,08
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	60,00	1	3 987,60
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м ²	3,50	1	528,92
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	60,00	1	78 995,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м	10,00	1	20 512,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				109 314,55
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	2 587,00
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	5,26	1	89 081,10

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 7		
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	17 646,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				2 008 617,85
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 157 754,66
Генеральная уборка подъездов	м ²	1 501,10	1	91 191,83
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 501,10	12	195 082,92
Мытье окон	м ²	250,00	1	9 237,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	1 000,73	154	533 229,01
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	500,37	155	279 982,00
Уборка лифтовых кабин	м ²	6,00	253	49 031,40
7.2 Уборка придомовой территории				279 660,09
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	12,00	1	7 087,44
Сезонное выкашивание газонов	м ²	990,80	3	19 171,98
Уборка газонов в теплый период	м ²	990,80	41	36 966,74
Уборка территории	м ²	287,20	60	216 433,93
7.3 Уборка мусоропровода				547 180,76
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	128,00	12	76 093,44
Пробивка мусоропровода от засора	засор	4,00	1	4 166,32
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	128,00	2	99 776,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	40,00	12	29 428,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 143,00	1	305 181,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	134,00	1	32 535,20
7.4 Прочее				24 022,34
Вывоз батареек	шт.	400,00	1	1 568,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	17,40	1	9 486,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	8,50	1	12 967,86
8. Прочие услуги				2 588 406,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	10 732,00	12	343 853,28
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	5,00	1	9 756,15
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	5,00	1	15 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	893,40	6	23 585,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 250,20	4	2 750,44
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	5,00	1	18 182,60
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	2	3 427,20
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	13 766,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	180,00	3	22 869,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	180,00	1	7 623,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	5,00	12	176 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	330 696,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по М.Горького д. 7	шт.	1,00	12	300 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Точно)	м ²	10 732,00	12	1 304 581,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.